

# Jahresbericht 2020



# Bericht der Vereinspräsidentin

Konsolidieren: Darunter verstehen wir festigen, sichern, stabilisieren. Das war das Motto für 2020. Nach etlichen Turbulenzen war Anfang 2020 der gesamte Vereinsvorstand zurückgetreten und musste auf die Hauptversammlung 2020 hin ersetzt werden. Dank langjährigem Beziehungsnetz gelang dies. Für meine Person darf ich sagen, dass in dieser Notlage ein erneutes Engagement für den Säntisblick ein Muss darstellte. Dank dem fundierten Fachwissen des neuen Gesamtgeschäftsleiters Hanspeter Kühne war dieser Entscheid für mich auch wesentlich einfacher. Ihm hat der Verein viel zu verdanken und obwohl er bereits seinen Ruhestand geniessen könnte, ist sein Engagement sehr gross. Im laufenden Jahr 2021 werden wir uns aber trotzdem mit seiner Nachfolge beschäftigen müssen.

Innert Jahresfrist konnte die finanzielle Situation wieder stabilisiert werden. An dieser Stelle geht mein Dank auch an das Amt für Soziales für die wohlwollende Begleitung auf diesem Weg. Von den einweisenden Institutionen werden wir (wieder) als verlässlichen Partner geschätzt. Unsere vielen neuen, aber auch unsere langjährigen Mitarbeiter\*innen haben wieder Sicherheit am Arbeitsplatz. Die Stimmung ist gut, 2020 hatten wir sehr wenige Fluktuationen.

Der pandemiebedingt auf schriftlichem Wege neu gewählte Vorstand traf sich zu vier offiziellen Sitzungen. Zusammen mit einem externen Berater wurde ein neues Organisationsreglement verabschiedet. Zudem wurden in regem Austausch kurz-, mittel- und langfristige Ziele diskutiert und definiert. Diese umzusetzen, dieses Ziel möchten wir in den nächsten drei Jahren erreichen.

Neu besteht unsere Geschäftsleitung aus drei Mitgliedern: Gesamtleitung, Bereichsleitung Wohnen und Bereichsleitung Tagesstruktur. Vor allem letzterer Bereich ist durch die Übernahme des Betreuten Wohnens vom Appenzellischen Hilfsverein Ende 2019 immer noch in der Phase, sich innerhalb der Institution Säntisblick zu etablieren und die verschiedenen Historien müssen noch weiter zusammenwachsen. Dieser Prozess ist im vergangenen Vereinsjahr erfreulich weitergekommen.

Im Interesse und zum Wohl unserer Klient\*innen steht die Ausrichtung und Weiterentwicklung des Angebotes an deren Bedürfnisse: Unterstützung in schwierigen Lebensphasen mit differenzierten individuell möglichst angepassten Angeboten und Lösungen.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind in ihrer professionellen Arbeit sehr motiviert und leisten viel. Gerade auch die Erschwerungen in dieser Pandemiezeit fordern. Die gute Stimmung unter den Mitarbeitenden und unter den Bewohner\*innen ist deshalb nicht selbstverständlich und wird von uns Vorstandsmitgliedern mit grossem Respekt und grosser Dankbarkeit zur Kenntnis genommen. Ebenso erfreuen uns die gute Auslastung und die nachhaltige Nachfrage.

DANKE auch an Sie liebe Vereinsmitglieder!

Mit Ihrer ideellen und finanziellen Unterstützung tragen Sie zur Konsolidierung bei – herzlichen Dank!

Herisau, 29. April 2021

Rosmarie Kühnis



## Bericht des Gesamtleiters

#### Vorstand - Corona - überleben

Diese drei Worte haben den Verein und die Institution Säntisblick im Geschäftsjahr 2020 geprägt. Im Jahr 2020 war der Säntisblick in seiner Existenz ernsthaft gefährdet. Das Jahr 2020 wird unvergessen bleiben und, den üblen Geschehnissen zum Trotz, als erfolgreichstes Jahr in die Geschichte eingehen.

Der Vorstand organisiert sich neu und sucht ab 6. Januar mit Hilfe einer aussenstehenden Persönlichkeit nach neuen Vorstands-Mitgliedern und nach einer funktionierenden Trägerschaft. Die Geschäftsleitung, Hanspeter Kühne und Doris Bloch, haben sich in dieser kritischen für den Säntisblick, für die Klient\*innen und für die Mitarbeitenden entschieden.

Mit Schreiben vom 23. Februar erklärt der Vereinspräsident, Andreas Maeder, aus gesundheitlichen Gründen seinen sofortigen Rücktritt als Präsident und Vorstandsmitglied. Cornelia Cantieni, Ruth Rindisbacher und Axel Weiss teilen dem Amt für Soziales ebenfalls ihren Rücktritt als Vorstandsmitglieder mit.

Der Gesamtleiter, Hanspeter Kühne, hat vom Vorstand den Auftrag erhalten, neue Vorstandsmitglieder zu suchen und zu finden. «Wenn dies nicht gelinge, werde der Säntisblick geschlossen», lautete die «liebevolle» Vorgabe des (alten) Vorstandes. Nun wird es richtig ernst.

Das Säntisblick-Team hat festgestellt, dass sich der Einsatz von Herrn Claudio Harder nicht als Hilfestellung und Unterstützung für das Säntisblick-Team und den Gesamtleiter zeigt, sondern zu einer schweren Belastung für die tägliche Arbeit geworden ist. Die angedrohte Schliessung war nie im Interesse der Klient\*innen und der Mitarbeitenden im Säntisblick.

Der Gesamtleiter berichtet, dass motivierte Persönlichkeiten die Aufgaben / Herausforderungen im Sinne der Institution Säntisblick anpacken und zum Wohle der Klient\*innen erfüllen wollen. Sie stellen sich zur Wahl an der Hauptversammlung Ende Mai.

Aufgrund der Massnahmen im Zusammenhang mit der Corona-Virus-Pandemie wird die Hauptversammlung auf schriftlichem Weg durchgeführt.

Rosmarie Kühnis wird als Präsidentin gewählt. Regula Senn, Norbert Hochreutener und Guido Mazenauer werden als Vorstandsmitglieder gewählt. Cornel Grämiger wird (für ein Jahr als Gast) im Vorstand mitarbeiten. Der neue Vorstand übernimmt am 1. Juni 2020. Das Säntisblick-Team kann sich wieder auf die täglichen Aufgaben konzentrieren.

Florence Schiess-Vuilleumier ist als Bereichsleiterin Tagesstrukturen in den Säntisblick eingetreten. Hanspeter Kühne, Doris Bloch und Florence Schiess bilden die neu formierte Geschäftsleitung. Motivierte und tatkräftige Mitarbeitende und die gute Disziplin der Klient\*innen erlauben einen corona-stabilen Alltag zu ermöglichen. Freude und Spass kehrt wieder ein – das Säntisblick-Team darf gute und befriedigende Aufgaben erfüllen.



Die Geschäftsleitung darf im Weihnachtsbrief mit Freude und Stolz auf ein lebhaftes, bewegtes, herausforderndes, interessantes und auch erfolgreiches Jahr zurückschauen. Klient\*innen und Mitarbeitende berichten von einem guten Arbeitsort und Lebensort und von einer gelösten und guten Stimmung.

#### Säntisblick

- hat in diesem Jahr einen neuen Vorstand, eine neue Präsidentin, eine neue Geschäftsleitung, mehrere neue Teamleiter\*innen, sehr viele neue Mitarbeitende und eine grosse Anzahl von Personen erhalten, welche uns als Arbeitsort, als Lebensort und als neue Heimat ausgewählt haben.
- hat die schweren und existenz-bedrohenden Stürme des Vorjahres gemeistert und sich zu einer gefragten Institution und zu einem begehrten, attraktiven Arbeitgeber entwickelt.
- ist als Verein und als Institution auf einem erfolgreichen Kurs und darf auf viele motivierte und kompetente Mitarbeitende zählen. Herzlichen DANK für die tatkräftige Unterstützung.
- will sich weiterentwickeln und ist in der Zusammenarbeit Vorstand-Geschäftsleitung-Mitarbeitende und Klient\*innen bemüht, einen wertschätzenden, achtsamen und respektvollen Umgang anzustreben und zu leben.
- hat in den letzten Wochen ein neues Organisationsreglement, ein aktualisiertes Organigramm und neue Funktionsbeschreibungen erarbeitet. Als nächstes soll mit allen Beteiligten am neuen Leitbild gearbeitet werden.
- bedankt sich beim neuen Vorstand für die Bereitschaft, in einer unsicheren Situation Verantwortung zu übernehmen und damit den Säntisblick weiterzuführen.
- bedankt sich bei den Klient\*innen, bei allen Mitarbeitenden, dem Amt für Soziales und bei allen Geschäftspartnern für das Vertrauen, für die tatkräftige Mithilfe und für das herzhafte Engagement.

Das Säntisblick-Team ist bereit zukünftige Herausforderungen anzunehmen und damit vielen Menschen die gewünschte Unterstützung und Betreuung anbieten zu dürfen.

Sonnige, herzliche und dankbare Grüsse

Hanspeter Kühne Gesamtleiter Säntisblick



# Verein Säntisblick

Herisau

# Revisionsbericht

zur handelsrechtlichen Jahresrechnung

Geschäftsjahr 2020

die TreuhandExperten ag Herisau St.Gallerstrasse 53 9101 Herisau

+41 (0)71 353 00 30 info@dietreuhandexperten.ch www.dietreuhandexperten.ch

Zugelassene Revisionsexperten gemäss Revisionsaufsichtsgesetz





Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Verein Säntisblick, Herisau Martin Grob dipl. Treuhandexperte

dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling

Markus Lanter dipl. Treuhandexperte

Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. Fachausweis

Karin Fiechter dipl. Wirtschaftsprüferin

dipl. Expertin in Rechnungslegung und Controlling

Collaborative Financial Expert clp Schweiz

Pascal Schneider dipl. Treuhandexperte

MAS FH in Treuhand und Unternehmensberatung

Pascal Weber dipl. Treuhandexperte

Treuhänder mit eidg. Fachausweis

Fabian Schläpfer dipl. Wirtschaftsprüfer

Bachelor of Science FHO in Business Administration

Herisau, 29. März 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des **Verein Säntisblick** für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

#### die TreuhandExperten ag Herisau

Digital unterschrieben von Pascal Schneider (Qualified Signature)

**Pascal Schneider** dipl. Treuhandexperte zugelassener Revisionsexperte leitender Revisor

#### Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang)

die Treuhand Experten ag Herisau, St.Gallerstrasse 53, CH-9101 Herisau Telefon +41 (0)71 353 00 30, Telefax +41 (0)71 353 00 31 info@dietreuhand experten.ch, www.dietreuhand experten.ch

Bilanz per 31. Dezember		
(in Schweizer Franken)		
	2020	2019
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	610'408.83	263'522.72
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	503'901.46	446'851.71
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	0.00	1'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	39'260.90	115'731.35
Total Umlaufvermögen	1'153'571.19	827'105.78
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	200.00	200.00
Übrige Finanzanlagen	16'124.39	16'421.81
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	28'600.00	43'000.00
EDV Anlagen	61'600.00	83'000.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Immobile Sachanlagen	2'168'000.00	2'271'000.00
Total Anlagevermögen	2'274'525.39	2'413'622.81
Total Aktiven	3'428'096.58	3'240'728.59

<b>Bilanz per 31. Dezember</b> (in Schweizer Franken)		
_	2020	2019
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	60'914.65	40'164.90
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Hypotheken	200'000.00	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	2'650.00	1'367.65
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'400.00	55'600.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital	267'964.65	97'132.55
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Hypotheken	2'790 <b>'</b> 000.00	2'990'000.00
Rückstellungen		
Schwankungsfonds Wohnen	-29'034.00	135'008.00
Schwankungsfonds TsoL	-23'391.00	28 <b>'</b> 715.00
Schwankungsfonds IV	-215'525.94	45'284.75
Fonds Bewohner zweckgebunden	8'446.05	8'446.05
Fonds Bau zweckgebunden	100'000.00	100'000.00
Fonds Soz-Begleitung zweckgebunden	50'000.00	100'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	2'680'495.11	3'407'453.80
Total Fremdkapital	2'948'459.76	3'504'586.35
Eigenkapital		
Vereinskapital	63'100.93	1'009.48
Aufwertungsreserven	150'000.00	150'000.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzgewinn/-verlust		
Jahresgewinn /-verlust	266'535.89	-414'867.24
_	266'535.89	-414'867.24
Total Eigenkapital	479'636.82	-263'857.76
Total Passiven	3'428'096.58	3'240'728.59

# Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr

(in Schweizer Franken)

_	2020	2019
Betrieblicher Ertrag		
Erlöse aus Leistungserbringung	4'259 <b>'</b> 184.40	3'620'425.71
Übrige betriebliche Erträge	3'470.44	5'370.00
Total Betrieblicher Ertrag	4'262'654.84	3'625'795.71
Direkter Aufwand		
Honorare für Leistungen Dritter	-88'210.65	-22'469.70
Total Direkter Aufwand	-88'210.65	-22'469.70
Bruttoergebnis I	4'174'444.19	3'603'326.01
Personalaufwand		
Lohnaufwand	-2'588 <b>'</b> 493.75	-2'697'058.85
Sozialversicherungsaufwand	-405'149.75	-439'506.20
Übriger Personalaufwand	-51'370.99	-65'718.87
Total Personalaufwand	-3'045'014.49	-3'202'283.92
Bruttoergebnis II	1'129'429.70	401'042.09
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-136'124.45	-129'171.60
Medizinischer Bedarf	-5'889.55	-2'436.45
Lebensmittel und Getränke	-194'743.50	-172'178.22
Haushalt	-35'346.98	-21'689.45
Unterhalt und Reparaturen	-97 <b>'</b> 726.60	-93'448.55
Energie und Wasser	-33'423.05	-38'338.30
Schulung, Ausbildung, Freizeit	-6'564.91	-8 <b>'</b> 570.00
Büro und Verwaltung	-171 <b>'</b> 696.49	-142'330.58
Materialaufwand	-895.75	-476.65
Übriger Sachaufwand	-35'804.42	-73'843.19
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-718'215.70	-682'482.99
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	411'214.00	-281'440.90
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-35 <b>'</b> 800.00	-36'267.70
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-103'000.00	-103'000.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	272'414.00	-420'708.60

# Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr

(in Schweizer Franken)

	2020	2019
Finanzertrag	1.85	2.70
Finanzaufwand	-702.03	-449.14
Hypothekarzinsen (betriebliche Liegenschaften)	-52'186.85	-55'803.65
Betriebsergebnis	219'526.97	-476'958.69
Ausserordentlicher Ertrag	50'000.00	52'596.80
Ausserordentlicher Aufwand	-11'371.93	0.00
Neutraler Ertrag	8'380.85	9'494.65
Jahresgewinn /-verlust (EAT)	266'535.89	-414'867.24

(in Schweizer Franken)

#### 1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

#### 1.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

#### 1.2 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder zu Herstellungskosten erfasst. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode direkt.

#### 2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

		2020	2019
2.1	Neutraler Ertrag		
	Spenden	6'891	8'325
	Vereinsmitgliederbeiträge	1'490	1'170
	Total neutraler Ertrag	8'381	9'495
		2020	2019
2.2	Nachweis Jahresergebnis		
	Stationäres Wohnen	54'099	-164'042
	Tagesstruktur ohne Lohn (TsoL)	24'740	-52'106
	IV	140'688	-260'811
	Ergebnis Vereinsrechnung	47'009	62'092
	Total Jahresergebnis	266'536	-414'867

Die Vorjahreszahlen (Wohnen / TsoL) entsprechen der Verfügung des Kantons Appenzell Ausserrhoden. Die Aufteilung für das aktuelle Jahr basiert auf der provisorischen Kostenrechnung.

(in Schweizer Franken)

#### 3 Kapitalnachweise zweckgebundenes Fondskapital

		2020	2019
3.1	Schwankungsfonds Wohnen		
	Eröffnungsbestand	135'008	232'388
	Übertrag auf TsoL gem. Verfügung 2018 Kt. AR	0	-100'000
	Zuweisung gem. definitiver Verfügung 2018 Kt. AR	0	2'620
	Bezug gem. definitiver Verfügung 2019 Kt. AR	-121'388	0
	Übertrag auf TsmL gem. Verfügung 2019 Kt. AR	-42'654	0
	Schlussbestand	-29'034	135'008
		2020	2019
3.2	Schwankungsfonds TsoL		
	Eröffnungsbestand	28'715	55'459
	Übertrag von Wohnen gem. Verfügung 2018 Kt. AR	0	100'000
	Bezug gem. definitiver Verfügung 2018 Kt. AR	0	-126'744
	Bezug gem. definitiver Verfügung 2019 Kt. AR	-52'106	0
	Schlussbestand	-23'391	28'715
		2020	2019
3.3	Schwankungsfonds IV		
	Eröffnungsbestand	45'285	-31'049
	Fondszuweisung aus Ergebnis 2018	0	76'334
	Fondsbezug aus Ergebnis 2019	-260'811	0
	Schlussbestand	-215'526	45'285
		2020	2019
3.4	Fondskapital Bewohner zweckgebunden		
	Eröffnungsbestand	8'446	8'446
	Fondszuweisung	0	0
	Fondsverwendung	0	0
	Schlussbestand	8'446	8'446

(in Schweizer Franken)

	2020	2019
Fondskapital Bau zweckgebunden		
Eröffnungsbestand	100'000	100'000
Fondszuweisung	0	0
Fondsverwendung	0	0
Schlussbestand	100'000	100'000
	2020	2019
Fondskapital Soziale-Begleitung 3J zweckgebunden		
Eröffnungsbestand	100'000	0
Fondszuweisung	0	150'000
Fondsverwendung	-50'000	-50'000
Schlussbestand	50'000	100'000
Voroinskanital	2020	2019
Vereinskapital  Eröffnungshostand		
Eröffnungsbestand	1'009	-3'942
Eröffnungsbestand Vereinsergebnis 2018	1'009 0	-3'942
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds	1'009 0 0	-3'942 0 4'751
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds  Aktivierung Anteilschein Raiffeisenbank	0 0 0	-3'942 0 4'751 200
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds	1'009 0 0	-3'942 0 4'751
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds  Aktivierung Anteilschein Raiffeisenbank  Vereinsergebnis 2019	1'009 0 0 0 0 62'092	-3'942 0 4'751 200
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds  Aktivierung Anteilschein Raiffeisenbank  Vereinsergebnis 2019	1'009 0 0 0 0 62'092 63'101	-3'942 0 4'751 200 0 1'009
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds  Aktivierung Anteilschein Raiffeisenbank  Vereinsergebnis 2019  Schlussbestand	1'009 0 0 0 0 62'092 63'101	-3'942 0 4'751 200 0 1'009
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds  Aktivierung Anteilschein Raiffeisenbank  Vereinsergebnis 2019  Schlussbestand  Fondskapital freie Fonds	1'009 0 0 0 0 62'092 63'101	-3'942 0 4'751 200 0 1'009
Eröffnungsbestand  Vereinsergebnis 2018  Übertrag Fondskapital freie Fonds  Aktivierung Anteilschein Raiffeisenbank  Vereinsergebnis 2019  Schlussbestand  Fondskapital freie Fonds  Eröffnungsbestand	1'009 0 0 0 62'092 63'101 <b>2020</b>	-3'942 0 4'751 200 0 1'009 2019
	Eröffnungsbestand Fondszuweisung Fondsverwendung Schlussbestand  Fondskapital Soziale-Begleitung 3J zweckgebunden Eröffnungsbestand Fondszuweisung Fondsverwendung	Eröffnungsbestand 100'000 Fondszuweisung 0 Fondsverwendung 0 Schlussbestand 100'000  Fondskapital Soziale-Begleitung 3J zweckgebunden Eröffnungsbestand 100'000 Fondszuweisung 0 Fondsverwendung -50'000 Schlussbestand 50'000  Kapitalnachweise Eigenkapital

(in Schweizer Franken)

#### 5 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

		2020	2019
5.1	Anzahl Mitarbeiter		
	Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
	Bis zehn Vollzeitstellen		
	Nicht über 50 Vollzeitstellen	x	×
	Nicht über 250 Vollzeitstellen		
	Über 250 Vollzeitstellen		

		2020	2019
5.2	Restbetrag langfristiger Verbindlichkeiten aus Mietverpf	lichtungen	
	Verbindlichkeiten aus Mietverträgen (inkl. Nebenkosten)	126'400	173'800
		2020	2019
5.3	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeit Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	en verwendeten Ak	tiven sowie

# Buchwert Liegenschaft2'168'0002'271'000Hypothekarverbindlichkeiten2'990'0002'990'000Eingetragene Grundpfandrechte3'850'0003'850'000

#### 5.4 Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten

Der IV-Beitrag für Leistungen nach Art. 74 IVG ist zweckgebunden. Zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses war noch nicht ersichtlich, ob und in welchem Umfang Mittel in einen Fonds Art. 74 IVG eingelegt werden müssen.

	2020	2019
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen o	der periodenfremden Pos	sitionen der
Erfolgsrechnung		
Auflösung Anteil Fonds SozBegleitung 3 Jahre	50'000	50'000
Übrige Posten	0	2'597
Total Ertrag	50'000	52'597
Ausbuchung unklare Forderungen an Kantone	-11'372	0
Total Aufwand	-11'372	0
Total ausserordentlicher, einmaliger oder		
periodenfremder Erfolg	38'628	52'597



#### Säntisblick – Sozialpsychiatrische Angebote

Sonnenfeldstrasse 9 9100 Herisau Tel. 071 353 73 00 www.saentisblick.org

#### Trägerschaft und Vereinsvorstand

Verein Säntisblick – Sozialpsychiatrische Angebote

Vorstand: Rosmarie Kühnis, Präsidentin, Herisau

Regula Senn, Herisau

Norbert Hochreutener, Herisau Guido Mazenauer, Appenzell Cornel Crömiger, Niedertaufen

Gast im Vorstand: Cornel Grämiger, Niederteufen

Geschäftsleitung

Hanspeter Kühne Gesamtleitung

Doris Bloch Bereichsleitung Wohnen und Mitglied der Geschäftsleitung

Florence Schiess-Vuilleumier Bereichsleitung Tagesstruktur und Mitglied der

Geschäftsleitung

#### Revisionsstelle

dieTreuhandExpertenag, Herisau

#### **Patronat**

Appenzellische Gemeinnützige Gesellschaft AGG

#### Bankverbindung

Raiffeisenbank Appenzeller Hinterland, 9102 Herisau

IBAN: CH42 8080 8009 4464 7597 7

#### Jährlicher Mitgliederbeitrag

CHF 30.00 für natürliche Personen CHF 90.00 für juristische Personen

#### **Angebote**

Wohnen Harfenbergstrasse 8 Wohnplätze Wohnen Sonnenfeldstrasse 10 Wohnplätze WG1 Gossauerstrasse 8 Wohnplätze WG3 Gossauerstrasse 7 Wohnplätze Wohneinheiten (früher AWG) 7 Wohnplätze Ambulante Wohnbegleitung SVA Platzzahl nach Bedarf ca. 50 Klient/-innen Begleitetes Wohnen BeWo Tageszentrum 15 Beschäftigungsplätze Gwunderwerchstatt 10 Beschäftigungsplätze